

# NEWS

## Y van 25 años



Tomás Higuero de Juan  
Consejero Delegado  
Grupo Aire Limpio

“Yo he visto cosas que vosotros no creeríais. Atacar naves en llamas más allá de Orión. He visto rayos-C brillar en la oscuridad cerca de la Puerta de Tannhäuser. Todos esos momentos se perderán en el tiempo, como lágrimas en la lluvia.”

Es tal la transformación que está empezando a vivir el sector inmobiliario, que las famosas palabras del replicante Roy Batty (Rutger Hauer) al final de Blade Runner serán perfectamente aplicables en los cursos de iniciación a los recién llegados en la industria inmobiliaria dentro de unos años.

Ya antes de la pandemia, se intuían una serie de cambios tectónicos que el COVID no ha hecho más que acelerar e intensificar. En líneas generales, un claro viraje hacia la calidad en todas las tipologías de edificios. Mayores exigencias de parte de los usuarios (salud, tecnología, más servicio, etc.). Como consecuencia de ello, obsolescencias más rápidas y, por tanto, una clara necesidad de meter CAPEX, si no se quiere perder el tren. Activos que antes eran refugio ya no lo son tanto; esto implica poner el foco en otros activos diferentes que compiten con los tradicionales por inversión. Cambios profundos en hábitos que parecía que estaban escritos en piedra desde los años 50 del siglo XX. Irrupción sin vuelta atrás de la sostenibilidad y la salud (cambios significativos en diseño, construcción y gestión), impacto de la tecnología...

podríamos extendernos más, sin embargo, creo que no es necesario.

Efectivamente **estamos asistiendo a una transformación integral de la Industria**, que en los próximos años será más evidente, merced a la materialización de una serie de normativas, exigencias, best practices que parecía que amagaban, pero resulta que ahora sí golpean (inminente entrada en vigor de la EPBD de eficiencia energética, aplicación de la Taxonomía europea, criterios ESG, exigencias de información, etc.).

Blade Runner es una película de culto y como tal generadora de filias y fobias. La he usado como metáfora ya que presentaba una evolución a un futuro no muy lejano, y la cara de asombro de Rick Deckard (Harrison Ford) ante el monólogo del replicante bien podría ser las de los jóvenes inmobiliarios dentro de cinco o siete años ante los cambios que habrá experimentado la Industria en estos años.

Otro punto es que la película proyecta una imagen distópica de la ciudad de Los Ángeles; contaminada, sucia, edificios horribles, mugrientos y poco saludables, calles congestionadas por el tráfico... que es justo lo que toda esta arquitectura legislativa trata de evitar.

Los cambios, como los colores, a unos les gustan más y a otros menos, pero lo que nadie

puede negar es que son una constante. Como siempre, habrá ganadores y perdedores. Entre los primeros, aquellas compañías que, una vez hecha la lectura de la situación, tomen sus decisiones con celeridad y decisión.

En Grupo Aire Limpio llevamos un tiempo **inmersos en el cambio**, pensamos que este nuevo paradigma permitirá importantes oportunidades, pero que, a su vez, exigirá nuevas capacidades y disciplinas, algunas intuidas y otras ni sospechadas.

Y así, entretenidos y ocupados, pues resulta que ya llevamos 25 años. En momentos como estos, es inevitable volver la vista atrás y pensar en el camino recorrido. Normalmente te aflora una sonrisa, ya que los ratos buenos claramente, superan a los malos. Además, estando de acuerdo que el objetivo es importante, soy de los que opinan que el camino lo es aún más. En situaciones así, te acuerdas de muchas personas (algunas ya no están) y te sientes muy agradecido y afortunado.

Por cierto, vi la película en el año de su estreno y me gustó.

Gracias a todos por vuestra confianza y apoyo.

# 25 años Creciendo contigo

1999  
Nace Aire Limpio

2006  
Se crea Ambisalud

2021  
Commtech se une al grupo

2022  
Se funda ACSOS

2023  
Adquirimos Laboratorios  
Aire Interior

2024  
Se constituye Aura



## Calidad de Aire Interior

para la salud y el bienestar de las personas. Equipos de ventilación, purificación, filtración y monitorización de CAI en los sistemas HVAC de los edificios.



## Servicios de Consultoría

para el control de la calidad del aire interior y del agua; así como, de la eficiencia energética de los edificios y hospitales.



## Servicios de Commissioning

puesta en marcha y auditoría en proyectos de edificaciones y CPD's. Gracias a la última tecnología garantizamos el cuidado y la fiabilidad de las instalaciones.



## Certificación de Edificios

servicios de performance verification WELL, así como, mediciones y todo tipo de auditorías en certificaciones LEED, BREEAM, DGNB, VERDE, etc.



## Evaluación de la Calidad del Aire Interior

acreditado por ENAC desde 2019, estamos especializados en el análisis de microbiología e higiene medioambiental.



## Monitorización y Control

para la mejora de la monitorización y control de los elementos electromecánicos de los edificios.





# Impulsamos la transición digital

Ayudamos a la sociedad a través del **commissioning de Commtch** para garantizar que las instalaciones electromecánicas de los Centros de Proceso de Datos CPD's no sólo funcionen y sean mantenidas con la **máxima eficiencia**, sino que también proporcionen las más altas cotas de **seguridad y fiabilidad**.

# Ayudamos a la descarbonización de los edificios

Contribuimos a la **reducción del impacto en el medioambiente** a través de **innovadoras soluciones de ahorro energético y reducción de emisiones**. Nuestros sistemas de purificación de aire y eficiencia energética han permitido ahorrar millones de kWh. anualmente, lo que se traduce en una significativa disminución de su huella de carbono. Estas acciones no solo benefician al medio ambiente, sino que también **generan importantes ahorros económicos para las empresas**.

Contribuimos activamente a la **sostenibilidad medioambiental**, ayudando a los clientes a cumplir con las regulaciones ambientales más estrictas y promoviendo prácticas empresariales responsables que protegen nuestro planeta para las futuras generaciones.



# Mejoramos tu lugar de trabajo

La mejora de la **calidad del aire interior** es primordial para la salud, el bienestar y la productividad en el lugar de trabajo. Colaboramos de forma activa para que los edificios obtengan las certificaciones **WELL, LEED y BREEAM**, que aseguran ambientes laborales más saludables y confortables. Nuestras intervenciones no sólo mejoran la salud y el bienestar de las personas que trabajan en los edificios, sino que también aumentan su productividad y creatividad, lo que se traduce en beneficios tangibles para las empresas.

Nuestros **sistemas de ventilación y purificación de aire interior** hacen que miles de personas disfruten de un ambiente de trabajo sano y confortable.





## Contribuimos a la recuperación de los enfermos

Con los sistemas de purificación del aire interior, contribuimos a reducir el número de infecciones nosocomiales y a favorecer la recuperación de los pacientes ingresados. Hemos instalado entornos de aislados y realizado numerosas validaciones de espacios críticos, asegurando que los hospitales mantengan condiciones óptimas para la salud de pacientes, visitantes y personal sanitario. Esto incluye habitaciones para inmunodeprimidos, infecciosos, bloques quirúrgicos y UCI's, donde la pureza y el control del aire es crucial para evitar infecciones nosocomiales.

## Hemos luchado activamente contra el covid-19

Desde el inicio de la pandemia del COVID-19, en Aire Limpio y Ambisalud luchamos para mejorar la calidad del aire interior en hospitales, oficinas y otros edificios. Publicamos información, artículos y webinars de interés para los equipos técnicos y de gestión de infraestructuras hospitalarias, ayudando a combatir la transmisión aérea por aerosoles. Nuestro compromiso se basó en proporcionar recursos y soluciones efectivas para enfrentarnos dentro de los edificios a esta crisis sanitaria global.

Realizamos el proyecto PHOTO vs SARS, un claro ejemplo de nuestra vocación a la investigación y desarrollo de soluciones innovadoras para combatir el COVID-19. Además, fuimos reconocidos con el Premio PYME del Año 2021 por nuestras contribuciones durante la pandemia. Estos logros subrayan nuestro compromiso continuo con la salud y el bienestar de las personas.



## Cuidamos el aire que respiran los niños en los colegios

La calidad del aire en colegios y UCI's infantiles es una prioridad para nosotros. Hemos mejorado el aire que respiran miles de niños en sus aulas, asegurando un entorno saludable y seguro para su desarrollo cognitivo y bienestar general. Nuestros sistemas de ventilación avanzados garantizan la pureza del aire interior en los centros educativos, beneficiando a decenas de miles de estudiantes.





# Tratamos el aire de las UCI's infantiles

Hemos colaborado en las instalaciones de la UCI del Hospital del Niño Jesús, en la Unidad de Trasplante de médula ósea para el Centro Maktub, en el Hospital de día de Oncohematología de la Paz con la Fundación Aladina y en la Casa de Ronald McDonald de Madrid con la Fundación Elecnor.

Estas instalaciones cuentan con **tecnología de vanguardia** para asegurar que los niños y familiares reciban el mejor cuidado posible en un **ambiente seguro y saludable**.



# Fomentamos la excelencia, la innovación y el conocimiento

En Grupo Aire Limpio promovemos la excelencia a través de la formación continua y la innovación. Hemos lanzado **nuevos productos y servicios**, participado en proyectos de investigación I+D con instituciones destacadas, asegurando que nuestras soluciones estén siempre a la vanguardia. A través de nuestros webinars, hemos formado a cientos de profesionales, compartiendo nuestro conocimiento y experiencia en la mejora de la calidad del aire y la eficiencia energética.

La dedicación a la innovación nos ha permitido **desarrollar tecnologías avanzadas y soluciones personalizadas** para nuestros clientes. Colaboramos con líderes del sector para asegurar que nuestras prácticas y productos cumplan con los más altos estándares de calidad y eficiencia.

Nuestro compromiso es **seguir liderando la industria con soluciones innovadoras** que mejoren la calidad del aire, el bienestar de las personas, la fiabilidad de las instalaciones y la descarbonización de los edificios.



# Objetivos cumplidos

+500

Edificios corporativos 

tratados con tecnologías del Grupo Aire Limpio para que las personas mejoren su trabajo, su salud y su productividad.

+10.000

Inspecciones 

de calidad de aire realizadas por Ambisalud en hospitales, edificios corporativos y comerciales.

+3M m<sup>2</sup>

De oficinas 

que monitorizan en continuo su calidad del aire interior.

+1.250

Proyectos 

de Commissioning ejecutados por Commtech para una mayor fiabilidad en las instalaciones de edificios y CPD's.

+5M€

En proyectos de investigación 

con CIEMAT, CSIC, CDTI en el estudio de la efectividad de la Fotocatálisis y otros sistemas. Premio PYME del año 2021.

+300

Hospitales en España 

reducimos el número de infecciones y aseguramos una recuperación más rápida de los pacientes.

+600

Entornos de aislamiento **[+]**

adaptados para incrementar la seguridad y versatilidad, reduciendo la probabilidad de contagios.

+600

Colegios 

se benefician de la seguridad y calidad del aire interior en sus aulas.

grupo aire limpio

25 años

Entra, respira. Cuídate y déjate cuidar.



Tel.: +34 91 417 04 28  
Paseo de la Castellana, 143. Planta 11  
28046 Madrid

[www.grupoairelimpio.com](http://www.grupoairelimpio.com)

AmbiSalud

aire limpio

COMMTECH

ACSOS

aura  
monitorización + control

AIRE INTERIOR S.L.