Entrevistamos a: José María Álvarez

José María Álvarez Vázquez
Director de Patrimonio y Servicios Generales de Iberdrola

¿Qué papel juegan los edificios en la estrategia sostenible de Iberdrola?

Como es bien sabido, la apuesta de Iberdrola por el desarrollo sostenible es una realidad que se refleja año tras año en nuestros informes de sostenibilidad. En el correspondiente al ejercicio 2012, se recogen claramente los resultados obtenidos por la Compañía en los aspectos económicos, ambientales, sociales y de gobierno corporativo, así como las estrategias de los negocios y áreas del grupo, y los retos a los que se enfrenta. Entre los avances que Iberdrola ha realizado, y más específicamente en lo que se refiere a la gestión de nuestros edificios, cabe resaltar el mantenimiento de la tendencia de reducción de emisiones y el incremento del número de certificaciones ambientales, objetivos en los que estamos trabajando desde hace ya varios años en la Dirección de Patrimonio y Servicios Generales.

En lo que respecta a la reducción de emisiones dentro del cómputo global de una compañía como Iberdrola, las emisiones indirectas generadas como consecuencia de las actividades llevadas bajo nuestra responsabilidad suponen un pequeño porcentaje del total, pero al igual que en el resto de las organizaciones del Grupo Iberdrola estamos trabajando para reducirlas. En este sentido, una eficiente gestión de la flota de vehículos industriales y la dotación de salas de videoconferencias y telepresencia en nuestras oficinas, como alternativa a los viajes profesionales, contribuyen significativamente al logro de este objetivo, junto con el desarrollo de proyectos de eficiencia energética.

" Iberdrola ha apostado por la obtención de las certificaciones de sostenibilidad más relevantes en sus edificios de nueva construcción "

IBERDROLA

En el ámbito de la gestión ambiental hemos conseguido la certificación, conforme a la norma UNE-EN ISO 14001, para todos nuestros centros de trabajo en España, siendo coherentes de esta forma con los compromisos ambientales del Grupo Iberdrola.

También, desde hace ya muchos años, Iberdrola ha apostado por la obtención de las certificaciones de sostenibilidad más relevantes en sus edificios de nueva construcción. En este sentido, mantiene su apuesta por obtener las mejores certificaciones LEED y BREEAM. Este es el caso de la sede social de la Compañía en Bilbao, Torre Iberdrola, donde recientemente hemos obtenido el máximo nivel de certificación LEED (Platino) tanto en la categoría "Core and Shell", durante la fase de construcción, como en la categoría "Commercial Interiors". Asimismo, tenemos el objetivo de lograr la certificación LEED dentro de la categoría "New Construction" para el complejo Campus Iberdrola, actualmente en construcción. Esta política se está extendiendo a nuestros nuevos desarrollos en el ámbito internacional y, como ejemplo, destaca la consecución del certificado BREEAM Very Good en las nuevas oficinas Ochil House de Glasgow.

Además, y con el fin de asegurar una mayor calidad en el aire en nuestros centros de trabajo, dos veces al año llevamos a cabo la inspección de Calidad Ambiental en Interiores, verificada por AENOR, conforme a la norma UNE-171330-2.

¿Cómo se está llevando a cabo este proceso de hacer los edificios más sostenibles?

En primer lugar, teniendo en cuenta esta variable en todas nuestras actividades a lo largo del ciclo de vida de los inmuebles. Esto significa integrar los requisitos de sostenibilidad desde las etapas de diseño y construcción y reforma integral, hasta la posterior operación y explotación de los edificios.

En segundo lugar, desarrollando e implantando sistemas de gestión ambiental como un elemento esencial de nuestro modelo de gestión.

Y, además, con el objetivo de mejorar nuestros indicadores ambientales, realizando auditorías energéticas, planteando periódicamente objetivos para reducir los consumos y formando parte de los proyectos estratégicos de inversión en ahorro y eficiencia energética, como es el caso de Plan de Acción de la

E4+ 2008 – 2012 del IDAE. El objetivo de este programa es la reducción de emisiones de CO_2 a través de la disminución de los consumos de energía de las actividades de las empresas. Para ello, Iberdrola participa en los programas de financiación de parte de los proyectos de inversión de los organismos públicos, tanto autonómicos como estatales.

¿Existe alguna estrategia de comunicación de este esfuerzo por parte de Iberdrola hacia sus trabajadores o el público en general?

A partir de los canales de comunicación disponibles nuestra organización comunica este tipo de iniciativas. Internamente, a través de la intranet o las diferentes publicaciones de la Compañía y, desde el punto de vista externo, a través de los informes de sostenibilidad. Para nosotros nuestros logros en este ámbito adquieren una dimensión similar al resto, evidenciando de este modo nuestro compromiso con la sostenibilidad.

¿Qué tal ha sido la experiencia de contar con Aire Limpio en alguno de vuestros proyectos (Tomás Redondo, Torre de Bilbao, etc.)?

En línea con la estrategia de operar y mantener edificios sostenibles la propuesta de Aire Limpio ha aportado una mejora, tanto en los rendimientos energéticos como en la calidad ambiental interior en nuestros inmuebles. De esta manera, la Compañía se ha beneficiado de una asesoría externa profesional en este ámbito que ha derivado en la consecución de nuestros objetivos estratégicos en materia de sostenibilidad. Un ejemplo de ello ha sido la instalación de polarización activa F9 con un porcentaje de eficacia del 98%. Esta implantación nos ha supuesto disminuir en un 7% las partículas de 0,3µm en el aire de impulsión y reducir aproximadamente un 0,25% el consumo energético en el inmueble.

APOYAMOS EL PACTO MUNDIAL
FEDECAI
GBCe miembro asociado
ASHRAE
Impreso en papel ecológico / Blanqueo de papel libre de cloro / Materias primas provenientes de explotaciones forestales sostenibles.

C/ Velázquez, 100 - 4º izda. I 28006 Madrid I Tel.: +34 91 417 04 28 I Fax: +34 91 417 03 79

Nº 13 I año 6 I 2013

aire limpio NEWS
BOLETÍN DE COMUNICACIÓN DE AIRE LIMPIO

Haciendo camino al andar... ¿sosteniblemente?

Letras de Aire

Tomás Higuero
Consejero Delegado de Aire Limpio

En nuestro anterior boletín en el primer semestre, rompimos una lanza por una mejora de la actividad económica. Nuestras sensaciones eran ligeramente mejores, si bien más cualitativa que cuantitativamente. En estos meses transcurridos, sí creemos que se ha hecho camino y pensamos que hay una serie de datos objetivos que invitan a mirar el futuro con algo más de optimismo.

En estos últimos meses hemos presenciado operaciones de compra / venta de edificios. Inversores nacionales y extranjeros haciéndose con paquetes de vivienda de protección oficial o adquiriendo participaciones de control en gestoras inmobiliarias. Al mismo tiempo, apreciamos como proyectos de edificación que estaban parados (porque nunca se empezaron o bien se paralizaron a la mitad) empiezan a dar síntomas de resurrección. Ni que decir tiene que todas estas operaciones llevan aparejada una actividad económica mayor o menor: asesorías, redacción de proyectos, obras de reforma, etc. que permearán rápido a la economía real.

España es el segundo país europeo en el que más han crecido las certificaciones sostenibles en los últimos años.

Antes que se me tache de vivir en un mundo de fantasía, admito que es cierto que los síntomas son leves, que las operaciones son de momento escasas, que persisten problemas muy serios como el paro, el estrangulamiento del crédito, la enorme losa fiscal, la gigantesca Administración Pública y por supuesto nuestras clases dirigentes. No obstante, lo que es irrefutable es que en las operaciones realizadas en los últimos meses, independientemente de los precios que se hayan pagado por ellas, existe una creencia implícita por parte del inversor en que va a hacer un negocio razonable y esto vendrá dado por la mejora de las condiciones y actividad del mercado. En sí mismo, este cambio de expectativas vale su peso en oro y hace escasamente diez meses no existía.

En este contexto, lo que no deja de ser sorprendente, es el muy sólido afianzamiento de las prácticas sostenibles en los edificios. Incluso en el corazón de la tormenta económica, España es, de acuerdo con el USGB & CBRE EMEA HUB, el segundo país europeo – sólo detrás de Alemania - en el que más han crecido las certificaciones sostenibles en los últimos años. **Actualmente, no se concibe un inmueble de nueva construcción mínimamente emblemático que no conlleve una certificación LEED o BREEAM (Torre Iberdrola Bilbao, Sede Abengoa Sevilla, Sede del BBVA, Sede del Banco Popular, Sede de Coca Cola, etc).**

Al mismo tiempo, edificios en explotación tradicionales están mutando a sostenibles bien porque sus dueños ven la oportunidad y los reforman o en algunos casos a instancias de sus inquilinos, los cuales tienen requisitos sostenibles y se los transmiten a sus caseros. Es evidente que aún no llegamos a las cotas de Estados Unidos donde los edificios sostenibles superan las 40.000 unidades en 648.000.000 m². Habiéndose, además, acuñado dos términos: **"Green Premium" que describe las ventajas que reportan los edificios verdes en cuanto a mayor valor patrimonial, más capacidad de captura de rentas y beneficios para el usuario. En contraposición a "Brown Discounts" que resume las desventajas en valor, rentas y beneficios cuando comparas un inmueble tradicional contra uno sostenible.**

Pensamos que todo esto es muy significativo; el que en España, empresas en el actual momento económico consideren que sus oficinas deben ser sostenibles, nos lleva a la creencia que "algo tiene el agua cuando la bendicen" y que efectivamente este tipo de entornos reportan unos beneficios económicos tangibles (más productividad, menos absentismo, reducción de gastos operativos y energéticos) así como unos valiosísimos intangibles.

En mi opinión, en la cadena de decisiones que toman las compañías hasta decidir que el inmueble que ocupan debe ser sostenible, pesan más los intangibles que los tangibles. Vivimos en un mundo hiper globalizado, en el que aún no hemos sido capaces de asimilar la revolución de la información y el acceso a ella en tiempo real y de manera tan continuada. En este escenario son incalculables tanto los beneficios… como los riesgos. Por ello, las compañías invierten grandes cantidades de dinero en limitar sus riesgos reputacionales, en mejorar su marca e incrementar la percepción que de ellas se tiene; articular todo esto sin ser sostenible es sencillamente imposible, estar fuera penaliza demasiado. **Los edificios han pasado a convertirse en piezas clave a la hora de poner en práctica una sólida estrategia sostenible corporativa.**
Muchas gracias.

ÍÑIGO SATRÚSTEGUI

AIRE LIMPIO QATAR PASA A SER Q AIR GLOBAL

Q AIR GLOBAL

Iñigo Satrústegui
Managing Director

A raíz de la entrada de Petroserv Limited Group en el capital y dentro de la estrategia de expansión del grupo, Aire Limpio Qatar cambia de nombre y pasa a llamarse Q Air Global.

Este cambio de imagen pretende dar a la empresa un carácter más "Global" y menos local, con el claro objetivo de ampliar el mercado y abrirnos más activamente al resto de los países del GCC, dado el potencial que estas plazas tienen para nuestro negocio. A nivel de actividad en Qatar hay quien dice que empieza a verse una aceleración en la ejecución de proyectos, probablemente potenciada por la entrada del nuevo Emir y el cambio de estrategia del propio país, que los últimos años había estado más preocupado de su posicionamiento internacional, y de inversiones en el extranjero. Las sombras sobre la celebración o no del mundial de Futbol 2022 en Qatar siguen estando presentes, incluso últimamente han sido más manifiestas dada la presión que han sufrido por parte de la prensa internacional y más especialmente por la prensa británica. No obstante los responsables de su organización, no dejan opción a la duda y se reafirman en que el evento se celebrará y será un acontecimiento histórico. Inshallah!!!

Aire limpio Qatar, "ahora Q-Air Global", sigue abriéndose un hueco en el mercado, especialmente en empresas multinacionales, más conscientes de la importancia de la calidad del aire interior. Recientemente hemos realizado proyectos en IKEA, Carrefour, Qatar 2022, y Palm Towers, además de algún palacio y villas privadas.

Como presidentes del "Healthy Buildings interest Group" del Qatar Green Building Council estamos

teniendo una participación muy activa en los lobbies, contando ya con la colaboración de Qatar Foundation y el Supreme Council of Health. Como anécdota y para despedir este artículo, resaltar la gran participación de la colonia Española en la celebración del día de la Fiesta Nacional, donde pudimos emocionarnos escuchando el Himno Nacional, y brindar con una copa de vino Español.

PAULINO PASTOR (*)

LA OPINIÓN DEL EXPERTO

AmbiSalud

LA INSPECCIÓN DE LA CALIDAD AMBIENTAL EN INTERIORES: Norma legal de obligado cumplimiento según la modificación del RITE 2013

El pasado 5 de abril se aprobó en Consejo de Ministros la modificación del Reglamento de Instalaciones Térmicas (normalmente conocido como RITE). El nuevo Reglamento ha incorporado la obligatoriedad de llevar a cabo **dos nuevas operaciones de inspección relacionadas con la calidad ambiental en interiores,** dentro del listado de operaciones de mantenimiento descrito en la ITE 3.

- **Operación nº 38.** Revisión de la red de conductos según criterio de la norma UNE 100012: t.
- **Operación nº 39.** Revisión de la calidad ambiental según criterios de la norma UNE 171330: t. t: una vez por temporada (año)

La norma UNE 100012 es bastante conocida en el sector porque era obligatorio tenerla en consideración en la puesta en marcha de las instalaciones. Ahora será preciso hacer ensayos anualmente como parte del mantenimiento. Dichos ensayos implican la revisión de la contaminación microbiana en la superficie de los conductos mediante placas de contacto y la toma de muestras tipo gravimetría, para determinar el peso del polvo depositado en las superficies de los conductos.

La norma 171330 es una novedad en el RITE e implica la realización de determinaciones ambientales, directamente del aire respirado por los usuarios, en un número de puntos que depende de la superficie del edificio. Se han de medir unos parámetros básicos como partículas en suspensión, microorganismos, dióxido y monóxido de carbono y el confort térmico y deja a criterio del inspector el análisis de otros parámetros tanto químicos como físicos.

En 1990 (hace 23 años ya) fui contratado por una empresa norteamericana que realizaba estudios de calidad ambiental en el interior de edificios, principalmente edificios de oficinas, hospitales, centros comerciales y de transporte, etc. y que tenía interés en instalarse en Europa. En aquel momento hablar de estos conceptos en España era predicar en el desierto, pero yo siempre tuve claro que la salud de las personas es prioritaria y estaba seguro de que tarde o temprano los edificios deberían realizar algún tipo de chequeo para asegurar que sus instalaciones se mantienen en condiciones aceptables para la salud y el confort de sus usuarios. Durante todos estos años muchos edificios han contratado nuestros servicios de un modo voluntario.

Las instalaciones de los edificios no se diseñan y sobre todo no se mantienen en condiciones confortables, saludables e higiénicas por si solas, esto ha de hacerse de acuerdo a una planificación que afecta en las diferentes etapas de vida del edificio. **La reglamentación legal ha tardado tiempo en llegar pero finalmente la última modificación del RITE de Abril de 2013 ha recogido las normas que permiten asegurar la calidad ambiental en el interior de los edificios.** Muchos pensarán que es otra imposición y gasto adicional pero, creo que esta normativa ayudará a que nuestros edificios y muy especialmente nuestros hospitales mejoren su calidad ambiental y por tanto mejore la salud de todos; así como el confort que a su vez repercutirá en una mayor productividad y menor absentismo. **Para la sociedad en su conjunto la normativa tendrá repercusiones netamente positivas.** No olvidemos las recientes noticias que relacionan la contaminación ambiental con el cáncer de pulmón y siempre pensamos en la calidad del aire exterior cuando se trata de contaminación. Es un error, porque pasamos la mayor parte de nuestra vida dentro de los espacios cerrados que afortunadamente ahora deberán demostrar que mantienen una correcta calidad ambiental.

Paulino Pastor Pérez
Director Socio de Ambisalud

(*) Paulino Pastor, ingeniero industrial, es el Presidente de la Federación Española de Empresas de Calidad de Aire interior (FEDECAi), miembro del Comité Científico Técnico de ATECYR.

AIRE LIMPIO ACTÚA

Govern de les Illes Balears

NUEVO HOSPITAL DE CAN MISSES. IBIZA
Nueve Entornos de Aislamiento

Aire Limpio ha colaborado en el diseño, el suministro e instalación de los Sistemas de Calidad de Aire y de Monitorización y Control de nueve Habitaciones de Aislamiento en el Nuevo Hospital de Can Misses de Ibiza.

La calidad del aire en las habitaciones de aislados es un aspecto crítico en un hospital. En los entornos de aislamiento deben tomarse precauciones especiales en las condiciones de ventilación, niveles de filtración y control de la presión para proteger la seguridad de los pacientes. Además las habitaciones deben ser monitorizadas con dispositivos de control que indiquen de manera simple, clara, precisa y sin ambigüedad los niveles de presión y den las alarmas en caso necesario.

Las medidas implantadas son las siguientes:

2 HABITACIONES DE INMUNODEPRIMIDOS

Sistema integral de generación P+ (positiva) AIRE LIMPIO

Etapas de Filtración

Recuperador de Placas

- Filtros de alta eficacia F9
- Emisores de radiación UVGI de alta emisión
- Filtración HEPA H14 en difusores terminales

Control y Monitorización individual de presión diferencial en cada habitación

7 HABITACIONES DE INFECCIOSOS

Sistema integral de generación P-(negativa) AIRE LIMPIO

Etapas de Filtración

- Emisores de radiación UVGI de alta emisión
- Filtros de alta eficacia F9
- Filtración HEPA H14 en extracción

Control y Monitorización individual de presión diferencial en cada habitación

OFICINAS DE SIEMENS. TRES CANTOS (Madrid)
Sistemas de Polarización Activa SIPAP-VBANK

SIEMENS

La multinacional tecnológica SIEMENS con presencia en España desde hace 116 años es líder en los sectores de Energía, Salud, Industria e Infraestructuras y Ciudades. Con el objetivo de mejorar la calidad de aire interior, conseguir ahorros energéticos en el sistema de climatización de su sede de Tres Cantos, **AIRE LIMPIO ha realizado el diseño y la instalación de los SISTEMAS DE PURIFICACIÓN Y FILTRACIÓN DE AIRE.**

Se han utilizando las tecnologías de POLARIZACIÓN ACTIVA SIPAP VBANK en 4 UTAs de 25.000 a 52.000 m³/hora de caudal. Se sustituyeron en las UTA de cubierta del edificio A del complejo de Tres Cantos las etapas de filtración G4 por Sistemas Integrados de Purificación Activa de Polarización SIPAP-VBank, con eficacia F7, que mejoran la eficacia de filtración (de G4 a F7), proporcionando una mejor calidad de aire y protegiendo los recuperadores reduciendo el consumo eléctrico.

VENTAJAS OBTENIDAS POR SIEMENS

- Purificación del aire interior con AHORRO DE COSTES y de ENERGÍA.
- Retorno de la inversión inferior a 4 años.
- Cumplimiento del RITE en calidad de aire interior.
- Mayor bienestar y protección para los ocupantes de la Sede de TRES CANTOS.
- Menor mantenimiento de los equipos y prolongación de su vida útil.

	CL1	CL2	CL3	CL4
Caudal	25.000 m³/h	28.000 m³/h	52.000 m³/h	40.500 m³/h
Filtración de partículas	Polarización activa SIPAP VBANK de Aire Limpio			
Pérdida de carga inicial **Pérdida de carga final** **Eficacia**	32 Pa 125 Pa F7 MERV13			
Fecha de instalación	Septiembre de 2013			

Además gracias a los sistemas de Aire Limpio de Polarización Activa, se podrían conseguir los siguientes créditos:

Energy & Atmosphere (Energía y Atmósfera)

Indoor Environmental Quality (Calidad de ambiente interior)

El Credit 5. Indoor Chemical & Pollutant Source Control exige una eficacia de filtración certificada de MERV 13. **Los sistemas de filtración VBANK Polarización Activa® de Aire Limpio están certificados MERV 13**.