



Edificio Torre Colón, Madrid.

OBJETIVOS Y DESCRIPCIÓN

Torre Colón es un edificio de oficinas en alquiler, propiedad de Mutua Madrileña, con una superficie de 16.283m². Su gestión y conservación la lleva Mutua Inmobiliaria, sociedad participada al 100% por MM, y cuenta con un equipo de profesionales especializados en el mercado de alquiler de oficinas.

Durante el periodo 2009-2011, MI ha llevado a cabo una reforma integral del edificio Torres Colón con el objetivo de adaptarlo al Código Técnico de la Edificación, al RITE y demás Normativas Vigentes. Una de las medidas implantadas ha sido el empleo de tecnologías de ahorro energético en los sistemas de ventilación.


Aire Limpio ha realizado el diseño y la instalación de los sistemas de purificación de aire utilizando las tecnologías de Polarización Activa y Fotocatálisis en dos UTAS idénticas de cubierta que dan servicio a cada una de las torres del complejo.



DATOS DE LA INSTALACIÓN

	UTA 1	UTA 2
Caudales por UTA	30.000 m ³ /h	30.000 m ³ /h
Filtración de gases	Sistema Fotocatálisis SFEG© PO300 de Aire Limpio	Sistema Fotocatálisis SFEG© PO300 de Aire Limpio
Pérdida de carga inicial Irradiación UGVI Catalizador	20 Pa 19.000 μW/cm ² Reactor monolítico	20 Pa 19.000 μW/cm ² Reactor monolítico
Filtración de partículas	Polarización activa v8 de Aire Limpio	Polarización activa v8 de Aire Limpio
Pérdida de carga inicial Pérdida de carga final Eficacia	71 Pa 142 Pa F9 eficacia 98%	71 Pa 142 Pa F9 eficacia 98%
Fecha de puesta en marcha	Marzo de 2012	Marzo de 2012

VENTAJAS




Purificación del Aire Interior.




Reducción de costes energéticos.



Cumplimiento del RITE
(Reglamento de Instalaciones en los Edificios).



Implantación de tecnologías de ahorro energético.



Beneficia en la salud, confort y productividad de los ocupantes.



Menor mantenimiento y prolongación de vida útil de los equipos.