

# Torre Rioja

Polarización Activa SIPAP®

y Sistema Aircuity® de ventilación a demanda



Edificio Torre Rioja,  
Avenida de América, 81.  
Madrid.

## OBJETIVOS Y DESCRIPCIÓN

Torre Rioja es un edificio de oficinas con más de **20.000 m² disponibles**. La dirección de Torre Rioja ha tenido siempre una clara vocación por la sostenibilidad de sus inmuebles, que en este caso se manifiesta en tener concedida la **preclasificación LEED Platinum**.

El proyecto de ingeniería ha sido diseñado por Úrculo Ingenieros. Aire Limpio ha instalado un sistema de ventilación a demanda Aircuity®, que **reduce el consumo energético, mejora la calidad de aire interior, optimiza el gasto energético y minimiza costes de mantenimiento**.

## DESCRIPCIÓN DE LA INSTALACIÓN AIRE LIMPIO SIPAP®

El edificio Torre Rioja dispone de 8 UTAs, de 26.000 m³/h y de 34.000 m³/h, con dos etapas de filtración. **La segunda etapa F8 se ha sustituido por filtración SIPAP V8**. Con este cambio se consigue **reducir el consumo de las climatizadoras y mejorar la eficacia de la filtración de F8 a F9**. Gracias a estas mejoras se logra el acceso a créditos **LEED Platinum**.



Descripción	Caudal (m³/h)	Eficacia	Consumo eléctrico (W)	Pérdida de carga inicial (Pa)	Pérdida de carga final (Pa)
CL 1/2/3/4	34.000	F9 Certificada MERV15	96	72	120
CL 5/6/7/8	26.000	F9 Certificada MERV15	72	75	120

## DESCRIPCIÓN DE LA INSTALACIÓN AIRE LIMPIO AIRCUIITY®

Con la instalación del sistema Aircuity® **se controla a demanda la ventilación del edificio**. Aircuity ajusta la ventilación de manera continua a las necesidades de ocupación y calidad de aire en cada momento.

**Para controlar la ventilación, Aircuity® mide diversos parámetros** (dióxido de carbono, humedad relativa y punto de rocío o entalpía). Se consigue así mejorar la calidad del aire interior y su eficiencia frente a los sistemas tradicionales de ventilación a demanda, que solo se basan en la medida de dióxido de carbono.

Estas mejoras suponen que **se adapta mejor a las diferentes necesidades que tiene Torre Rioja** a lo largo del día y el año. Además, al ser un solo sensor el que lee todos los parámetros, **minimiza costes de mantenimiento, facilita el control** y evita las incertidumbres que se generan al utilizar varios sensores.

## VENTAJAS

- Reducción de costes energéticos.** (Icon: Bar chart)
- Ahorro de consumo eléctrico en las UTAs.** (Icon: Euro symbol with downward arrow)
- Cumplimiento del RITE** (Reglamento de Instalaciones en los Edificios). (Icon: Bookmark)
- Preclasificación LEED Platinum.** (Icon: Star)
- Optimización de la ventilación.** (Icon: Fan)
- Facilidad y sencillez en el control.** (Icon: Dial)
- Mejora de la Calidad de Aire Interior.** (Icon: Cloud)
- Retorno de la inversión entre 1,7 y 3 años.** (Icon: Circles with numbers 1,3 and 3)