

### ¡Directos al Edificio Sano!

En los últimos años se ha incrementado la apreciación del rol de los edificios de oficinas como promotores de salud y bienestar. En esto han confluído una serie de factores:

- Evidencia del impacto negativo de la mala calidad del aire interior en el proceso cognitivo en las oficinas (toma de decisiones, visión estratégica, concentración, respuesta a crisis, etc.) Soportado en:
  - Evidencias científicas.
  - Casos reales.
  - Creciente información.
- Al mismo tiempo, apuesta de las empresas por políticas de **health & well being** para sus trabajadores como palanca para incrementar la productividad laboral.
- Aparición de sensores que permiten una lectura fácil y rápida de la mala o buena calidad del aire, el consumo energético, etc... (**Internet of Things**).
- El entorno laboral es el corazón de la empresa y por tanto debe reflejar la vocación de la empresa por la salud y el bienestar, de ahí ha surgido un mayor énfasis por el espacio de calidad entre las **high value companies**.
- Lógicamente, todo esto provoca interrogantes en las empresas ocupantes sobre lo preparadas que puedan estar sus oficinas (calidad de aire, ventilación, etc.), implicando en este proceso a propietarios, agentes y gestores.

### Tendencias inmobiliarias:

Pudimos comprobar cómo todo está siendo interiorizado por la industria inmobiliaria en el reciente

#### **Greenbuild** en charlas dadas por **Lend Lease, Kilroy, Prologis, The Ratkovich Company (TRC):**

- Esto no ha hecho nada más que empezar... los inquilinos requerirán edificios más saludables con mayor frecuencia e insistencia.
- Por eso es necesario un mayor nivel de “**engagement**” ocupante/propietario.
- Distintas fórmulas: compartir costes, inversión del propietario, más duración del contrato, etc...
- No se concibe no atender las necesidades de los clientes.
- Para todos, sin excepción, el proceso tiene sentido. Los retornos superan la inversión. El inquilino está en un edificio que sabe que fomenta su productividad y el propietario tiene un cliente leal.

### Conclusiones:

- Es un hecho que si en nuestras oficinas hay excesivas partículas y altas concentraciones de CO<sub>2</sub>, esto impactará negativamente en la toma de decisiones, la capacidad de concentrarnos más y mejor, así como en nuestra creatividad o en cómo gestionamos las crisis.
- Estos temas son críticos en una empresa y afectan directamente a la cuenta de resultados.
- Gestionar adecuadamente esta contingencia va directo al **bottom line** de nuestra empresa.
- Tener un Edificio Saludable no es caro, de hecho mucho de ello está incorporado cumpliendo los códigos de edificación.
- Cada día un mayor número de organizaciones tienen como objetivo tener trabajadores saludables y comprometidos como llave para mejorar su rentabilidad empresarial.
- Ineludiblemente pasa por tener un edificio saludable en el que la calidad del aire sea buena.