

LETRAS DE AIRE



Tomás Higuero
Consejero Delegado de Aire Limpio

Nueve años no es nada...

Aire Limpio cumple nueve años en marzo del 2.008. Pensando cómo celebrar dicha efeméride, no se nos ocurrió mejor manera que el lanzamiento de Aire Limpio News y el primer ejemplar es el que tienes en la mano.

Para nosotros es muy importante estar en contacto con vosotros, compartir lo que hacemos, lo que pasa en el mundo en relación con la calidad de aire interior y la sostenibilidad, contar lo que piensan nuestros clientes... En definitiva informar sobre algo que para nosotros es tan importante como la calidad del aire interior.

Los últimos nueve años han sido apasionantes, hemos presenciado cómo el grado de conocimiento en relación con la contaminación y en concreto con los contaminantes en interiores ha sido exponencial. Estamos viendo que este tema influirá en los próximos años en numerosos campos: ingeniería de los edificios, prevención de riesgos laborales, valor patrimonial de los inmuebles, legislación, etc.

Esperamos plasmar todo de una manera ágil, gráfica e instructiva. Aire Limpio News tendrá carácter trimestral, queremos que sea interactivo y contamos contigo, lector, para participar y nos des tu opinión.

En este primer ejemplar, Andrés García Carranza, vicepresidente del GRUPO MCCANN nos cuenta lo que supuso instalar aire limpio en sus oficinas. Describimos también la reciente instalación en la sede central de IBERDROLA. Contamos lo que pasa en el mundo con especial énfasis en el recientemente celebrado ASHRAE SHOW 2008 en Nueva York, el certamen más importante a nivel mundial de ingeniería de climatización y ventilación. Por último Paulino Pastor – director general de AMBISALUD y presidente de FEDECAI (Federación Española de Empresas de la Calidad del Aire Interior) nos aportará su punto de vista, siempre valioso.

Aprovechamos la ocasión que la tribuna nos permite, para agradecer que nos podamos dirigir a vosotros y de manera muy especial a nuestros clientes, sin los cuales nada sería posible.

Espero, amigo lector, que te entretenga y que nos leas durante muchos años.



AIRE LIMPIO cumple nueve años y por ello presenta AIRE LIMPIO News, una publicación trimestral sobre Calidad de Aire Interior de los Edificios.

El control y la mejora de la Calidad del Aire Interior de los Edificios influirá cada vez más en numerosos campos: sostenibilidad, responsabilidad social, Sanidad, recursos humanos, ingeniería, valor patrimonial de los edificios...

AIRE LIMPIO ACTÚA



IBERDROLA | Referencia internacional de empresa responsable y sostenible

IBERDROLA es sin duda una referencia a nivel internacional como empresa responsable y sostenible.

En IBERDROLA se considera al equipo humano como uno de los principales activos de la empresa y muestra de ello es la búsqueda continua de la evolución positiva del clima laboral.

Ya en el año 2003 puso en marcha un plan especial de impulso de la prevención de riesgos laborales, poniendo mucho énfasis en las actuaciones encaminadas a garantizar la seguridad y salud en el trabajo.

En esta línea y de manera totalmente preventiva, IBERDROLA ha llevado a cabo actuaciones técnicas para la mejora de la calidad de aire de sus edificios de oficinas, repartidos por la geografía Española.

Conjuntamente con Aire Limpio y conscientes de que las condiciones de la calidad de aire exterior que se introduce en los edificios es muy deficiente, se ha desarrollado un plan de acción que consiste en la adecuación de sus instalaciones para garantizar la mejor calidad de aire posible en sus espacios de oficinas.

Se han adoptado medidas tanto en edificios en explotación como en los de nueva construcción o reformados, y en cada caso se ha realizado un estudio de necesidades (ubicación, distribución, sistemas de climatización/ventilación) para luego elegir la tecnología de purificación de aire a utilizar, manteniendo como premisa la efectividad de las actuaciones y su eficiencia energética.

Hasta la fecha se han llevado a cabo acciones en las oficinas de Madrid, Valencia, Logroño y Alicante.

Es de resaltar la instalación de sistemas de purificación de aire por fotocátalisis en los climatizadores de aporte de aire primario en la sede corporativa de Madrid de la calle Tomás Redondo, 1.

Con esta actuación IBERDROLA garantiza una reducción entre el 90% - 97%, en las concentraciones de contaminantes de tipo químico y gaseoso, como VOC's, microorganismos y otros. Estas reducciones se comprueban periódicamente con las mediciones de Control de Calidad del Aire Interior.



Detalle de la instalación: sistema de purificación de aire por fotocátalisis adaptado al climatizador de aporte de aire primario.

ASHRAE



[American Society of Heating, Refrigerating and Air-Conditioning Engineers]

ASHRAE es la Asociación Americana de Ingenieros de Calefacción, Refrigeración, Ventilación y Aire Acondicionado. Dentro de ASHRAE se incluyen las disciplinas Calidad de Aire y Conservación de la Energía Interior. Es la organización de mayor prestigio internacional y de ella emanan las normas y estándares de calidad de aire de aplicación mundial. AIRE LIMPIO y sus profesionales son miembros de esta asociación de ingeniería.

ASHRAE organiza anualmente AHR Expo que es el mayor evento del sector.

Nueva York ha sido la última sede en enero de 2008. En AHR se presentan las últimas novedades de productos e innovaciones tecnológicas del campo de la calidad de aire interior.

Este año la tecnología de purificación de aire por oxidación foto-catalítica ha sido la principal protagonista. AIRE LIMPIO es pionera en España con esta tecnología desarrollando proyectos de Foto-catálisis desde el año 2002 para edificios corporativos de oficinas y hospitales.



EL MIRADOR: NOTICIAS DE ACTUALIDAD

Una gran mayoría de los edificios de oficinas en EEUU no cumplen con las recomendaciones.

Las conclusiones del recientemente publicado Air Advice State of Building Performance Report del 2007 mostraron que en Estados Unidos 9 de cada 10 edificios no cumplen con los criterios de confortabilidad y eficiencia energética. El informe sugiere que existe mucho campo de mejora en la reducción de costes operativos y consumo y también en el bienestar y salud de los ocupantes.

Entre otras cosas, el informe evidenció que:

- La mayoría de los inmuebles tienen problemas de falta de confort y utilización ineficiente de la energía.
- En el 75% de los edificios existen situaciones generadoras de protestas relacionadas con el confort.
- El exceso de ventilación es la causa principal de derroche energético.

Más información en el informe completo: www.airadvice.com

¿Puede el cobre mejorar la calidad de aire interior?

La Asociación del Desarrollo del Cobre (Cooper Development Association) ha conseguido una subvención del Gobierno Federal de USA para realizar un estudio sobre los efectos del cobre en la reducción de las infecciones adquiridas en hospitales y en la mejora de la calidad del aire interior.

Uno de los estudios se hizo con el objetivo de demostrar la efectividad de los componentes de climatización fabricados del cobre a la hora de reducir la incidencia de hongos y bacterias a través de los conductos de ventilación y difusores.

El estudio compara sistemas de ventilación que incluyen componentes fabricados en cobre, con otros equipos en los que no se incluye cobre. "Los resultados son bastante prometedores y deberían anticipar una revolución en el diseño de equipos de climatización y puede hacer una gran contribución en la reducción del Síndrome del Edificio Enfermo y en la mejora de la calidad del aire interior."

De acuerdo con el Dr. Harold Michels Vicepresidente de la Asociación.

Para más información www.copper.org

El impacto de los edificios en el efecto invernadero es peor de lo que la mayoría piensa.

Aunque los edificios producen casi la mitad de los gases de efecto invernadero causantes del calentamiento global. En una encuesta reciente un 40% de las personas cree que son los coches y camiones los que más contribuyen y solamente un 7% de las personas identifica que son los edificios los principales contribuyentes de acuerdo con un reciente estudio llevado a cabo por el American Institute of Architects (AIA).

Diferentes estudios han comprobado que los inmuebles producen un 48% de de las emisiones de gases de efecto invernadero y que consumen el 71% de la electricidad que se produce en los EEUU.

Aunque las personas encuestadas no identifican a los edificios como los principales causantes la mayoría sí está de acuerdo en invertir en edificios sostenibles. Un 91% afirman que están dispuestos a pagar \$ 5.000 por una casa que utilice menos energía y que proteja el medio ambiente.

(McMorrow Report)

LA OPINIÓN DEL EXPERTO: PAULINO PASTOR*



Cada día nos enfrentamos a una multitud de riesgos para nuestra salud. Utilizar medios de transporte urbanos, volar en avión, entrar en un centro comercial o en un hospital, o incluso estar en nuestras casas suponen un cierto nivel de riesgo. Asumir esto es prácticamente inevitable, forma parte de la vida.

Sin embargo, en algunos casos podemos escoger. Si nos ofrecen un vaso de agua turbia que no nos inspira confianza podemos rechazarlo aunque tengamos sed. Por el contrario, el aire no se puede rechazar, lo que hay que consumir en cada momento.

Confiamos que el aire que respiramos sea de buena calidad, pero desgraciadamente hay evidencias de que esto no es siempre así. La calidad del aire exterior, especialmente en las grandes ciudades, no alcanza los niveles de calidad exigibles.

A menudo pensamos que los edificios constituyen una barrera protectora de la contaminación, nada más lejos de la realidad, muchos contaminantes exteriores acceden al interior de los locales con suma facilidad.

Si no se disponen de sistemas de protección adecuados en los edificios, contami-

nantes como partículas, compuestos volátiles orgánicos (VOC's), microorganismos u otros, el aire en el interior de los edificios estará mucho más contaminado que en el exterior.

Disfrutar de una calidad del aire exterior óptima no se conseguirá a corto plazo. Los focos emisores de contaminación, tales como el tráfico, no se puede esperar que vayan a cambiar en breve. Sin embargo, afortunadamente, los responsables de los edificios pueden tomar medidas que mejoren la calidad del aire interior y los usuarios en general deben solicitarlo. Ventilación, purificación del aire, higiene y control de los contaminantes constituyen la receta básica que nos asegura la calidad de aire en nuestras oficinas, casas, centros de ocio, hospitales y cualquiera de los lugares cerrados en los que habitualmente pasamos nuestra vida.



* Paulino Pastor, ingeniero industrial, es el Presidente de la Federación Española de Empresas de Calidad de Aire Interior (FEDECAI), miembro del Comité Científico Técnico de ATECYR. Es uno de los máximos especialistas en Medioambiente de Interiores con una dilatada experiencia internacional. Es Socio-Director General de AMBISALUD, consultora especializada en Calidad Ambiental Interior en Edificios.

ENTREVISTAMOS A: ANDRÉS GARCÍA CARRANZA



McCANNWorldgroup

Andrés García Carranza
Vicepresidente del Grupo McCann

Invertir en calidad de aire interior

McCann lleva años realizando actuaciones técnicas para mejorar la calidad del aire de sus oficinas. ¿Qué les impulsó a invertir en Calidad de Aire Interior?

En nuestra empresa siempre hemos cuidado mucho el entorno de trabajo ya que creemos que es fundamental para conseguir un ambiente dinámico y productivo.

En nuestro contacto continuo con otros países vimos que este tipo de prácticas eran muy comunes, fundamentalmente en las grandes ciudades donde la contaminación del aire exterior es muy elevada.

Nuestras oficinas están situadas en el eje del Pº de la Castellana, por lo tanto uno de los puntos con mayor contaminación de la ciudad de Madrid.

¿Qué beneficios esperaban de estas actuaciones?

Como ya he dicho nosotros buscamos el mejor ambiente de trabajo y sin duda un aire limpio es fundamental a la hora de crear un entorno saludable.

Además, estamos convencidos de que esto repercute en la productividad de la empresa tanto por reducción del absentismo, como por el mayor rendimiento de nuestros colaboradores.

Con la experiencia de estos años ¿Creen que es rentable invertir en calidad de aire interior?

Sin duda. El retorno de la inversión viene por vía directa relacionándolo con la reducción de absentismo y el aumento de la productividad y de manera indirecta por el contenido laboral y la imagen de liderazgo que generan este tipo de acciones.

Haciendo un cálculo estrictamente matemático relacionado con el ahorro en la pérdida de productividad, estamos seguros de que antes del primer año se ha recuperado la inversión.

Por último ¿Qué impacto tienen este tipo de acciones sobre la motivación y la satisfacción de los trabajadores, y de que manera influye en la buena gestión de RRHH?

En nuestro caso, nuestro factor crítico de éxito es la motivación de nuestros empleados e indudablemente, todas las medidas tendentes a mejorar el entorno laboral, tienen una repercusión positiva e inmediata en la motivación de nuestros empleados.

